



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Igor Kršiak, prednosta Mestského úradu v Nitre
<b>Číslo materiálu:</b>	1389/2018
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na prijatie daru do vlastníctva Mesta Nitra (Stability Invest s.r.o.)
<b>Spracovateľ:</b>	JUDr. Veronika Števková, referent právnik
<b>Napísal:</b>	JUDr. Veronika Števková, referent právnik
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	05.04.2018
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	21.03.2018
<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
<b>Podpis predkladateľa:</b>	

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na prijatie daru do vlastníctva Mesta Nitra (Stability Invest s.r.o.)

s c h v a ľ u j e

1. prijatie daru do majetku Mesta Nitra: stavebný objekt SO 06 – Spevnené plochy vybudované v rámci stavby „Obytná skupina Nová štvrť II. etapa“ SO 18 – Bytový dom E, na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4821/386 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 628 m<sup>2</sup>, k.ú. Nitra, ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 85/2017 od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4821/323, k.ú. Nitra, evidovaného na LV č. 3681 na meno Mesta Nitra v celosti, od vlastníka Stability Invest s.r.o., so sídlom Zadunajská cesta 12, Bratislava, IČO: 46 353 496
2. prevádzkovanie a údržbu majetku Mesta Nitra uvedeného v bode 1. Odborom komunálnych činností a životného prostredia MsÚ v Nitre - Strediskom mestských služieb u k l a d á  
vedúcemu odboru majetku  
zabezpečiť uzatvorenie darovacej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

T: 30.06.2018

K: MR

## **Návrh na prijatie daru do vlastníctva Mesta Nitra (Stability Invest s.r.o.)**

V súlade s ustanovením § 9 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení platných dodatkov predkladáme Návrh na prijatie daru do vlastníctva Mesta Nitra (Stability Invest s.r.o.).

Odboru majetku MsÚ Nitra bola doručená ponuka spoločnosti Stability Invest, s.r.o., so sídlom Zadunajská cesta 12, Bratislava (ďalej len „žadateľ“), na prevzatie novovybudovaného stavebného objektu SO 06 – Spevnené plochy (ďalej len „stavebný objekt“) postaveného v súvislosti so stavbou „Obytná skupina Nová štvrť II. etapa SO 18 – bytový dom E“, v k.ú. Nitra, do majetku Mesta Nitra.

Jedná sa o prevzatie technickej infraštruktúry vybudovaných parkovísk a ostatných plôch prislúchajúcich k bytovému domu SO 18 na Hlbokej ulici v Nitre, skolaudovaných dňa 17.08.2016 Kolaudačným rozhodnutím č. UHA-DUAI-11538/2016-005-Ing.Dá, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.08.2016.

Predmetný stavebný objekt bol zameraný geometrickým plánom č. 180/2016 zo dňa 11.07.2016. Z dôvodu, že došlo k zmene parcelného označenia pozemku, z ktorého sa odčleňoval pozemok zastavaný stavebným objektom, zabezpečil žiadateľ vypracovanie nového geometrického plánu na zameranie spevnenej plochy – geometrický plán č. 85/2017. Zo strany žiadateľa bol doložený aj Súpis výkonov čerpania s výkazom výmer k predmetnému stavebnému objektu.

Povinnosť bezodplatne odovzdať stavebný objekt do majetku Mesta vyplýva žiadateľovi z Nájomnej zmluvy č.j. 736/2014/OM zo dňa 21.03.2014 v znení dodatku č. 1 č.j. 1935/2015/OM zo dňa 13.11.2015 a dodatku č. 2 č.j. 769/2016/OM zo dňa 15.04.2016.

Odboru majetku MsÚ v Nitre bola ešte dňa 21.02.2017 doručená žiadosť Ing. Mariána Sahula – vlastníka bytov č. 16 a 17 nachádzajúcich sa v bytovom dome na Hlbokej ulici č. 9A, postavenom na parc. č. 4821/369, k.ú. Nitra, vedenom na LV č. 7515, ktorou nás žiadal o odpredaj pozemku pod parkovacími miestami v počte dve parkovacie miesta pred predmetným bytovým domom. Jedná sa o parkovacie miesta, ktoré sú súčasťou stavebného objektu, ktorého prebratie do majetku Mesta Nitra sa rieši v tomto materiáli. Z uvedeného dôvodu Odbor majetku MsÚ v Nitre oznámil Ing. Sahúlovi, že nie je v súčasnej dobe možné jeho žiadosti o odkúpenie parkovacích miest a pozemku pod nimi vyhovieť, ale bude však jeho žiadosť evidovať a po splnení si zmluvných povinností zo strany Stability Invest, s.r.o., t.j. prevedení parkovacích miest do majetku Mesta, ho budeme informovať o zámere nakladania Mesta Nitra s predmetnými nehnuteľnosťami.

**VMČ č. 3 Čermán:** prerokoval žiadosť o súhlasí s prevzatím predmetného stavebného objektu do majetku Mesta.

**OKČaŽP – SMS:** na základe tvaromiestnej obhliadky vykonanej pracovníkmi OKČaŽP-SMS boli zistené nasledovné nedostatky:

- vyvalené cestné obrubníky, ktoré lemujú parkovaciu plochu,
- nedostatočné vyspárovanie zámkovej dlažby na predmetnom parkovisku,
- nedostatočne prevedené terénne úpravy a zelene v okolí parkoviska.

Keďže ostatné parkoviská, ktoré prislúchajú jednotlivým BD nachádzajúce sa v lokalite „Obytná skupina Nová štvrť“ Čermán sú vo vlastníctve súkromných osôb, OKČaŽP – SMS

doporučuje predmetné parkovisko, ktoré sa nachádza pred BD „E“ na Hlbokej ul. previesť do vlastníctva súkromných osôb.

Na základe predmetného stanoviska OKČaŽP – SMS o existencii nedostatkov, vyzval Odbor majetku MsÚ v Nitre žiadateľa na ich odstránenie. Po ich odstránení sme opätovne požiadali OKČaŽP – SMS o vyjadrenie.

**OKČaŽP-SMS** vykonalo dňa 21.02.2018 tvaromiestnu obhliadku spevnených plôch postavených v súvislosti so stavbou „**Obytná skupina Nová štvrť II. etapa SO 18 – bytový dom E**“, v k.ú. Nitra, na Hlbokej ulici v Nitre. Spoločnosť Stability invest, s.r.o. vytýkané nedostatky **odstránila**.

**Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** na zasadnutí konanom dňa 10.08.2017 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 122/2017 odporúča MZ bezodplatne prevziať do majetku Mesta Nitra novovybudovaný stavebný objekt SO 06 – spevnené plochy, postavený v rámci stavby „Obytná skupina Nová štvrť II. etapa SO 18 – bytový dom „E“.

**Stanovisko Mestskej rady v Nitre** predložíme priamo na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie Návrh na prijatie daru do vlastníctva Mesta Nitra (Stability Invest s.r.o.) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

mal. č. 1389/2018

